

# DE GESCHIEDENIS VAN CAMPING DE PRINS EN BUNGALOWPARK DE HOLTER WEIDE

(op basis van krantenknipsels)

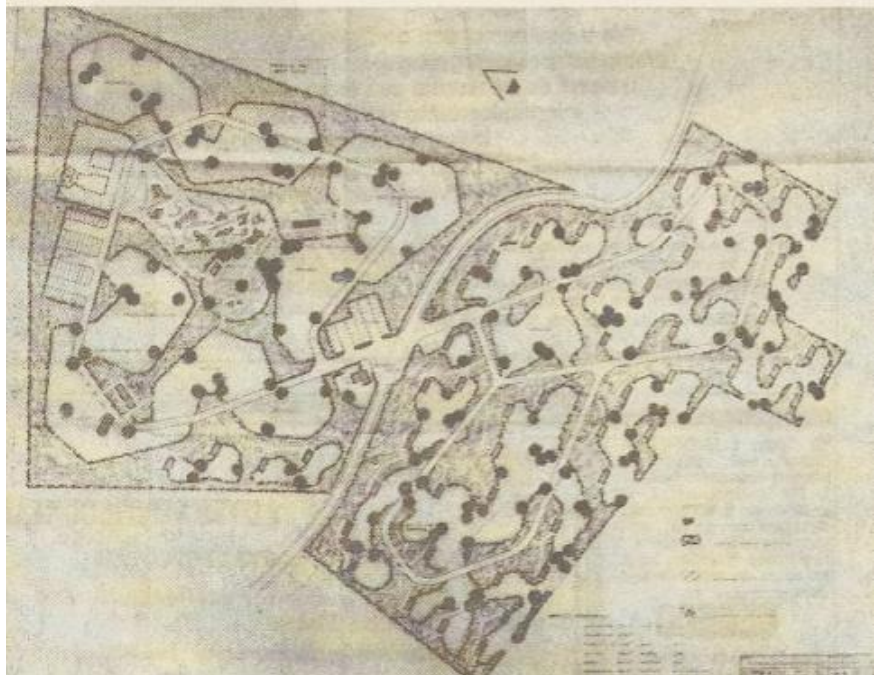
**4 mei 1968**



Aan de weg Holten-Rijssen wordt hard gewerkt aan de verbouwing van de voormalige boerderij "De Prins", tot voor enkele jaren toebehorend aan de familie A. Nijhuis, tot het centrum van een groot bungalowpark annex kampeerterrein. Het gehele project gaat meer dan één miljoen gulden kosten. De boerderij dateert van na de tweede wereldoorlog. De oorspronkelijke boerderij werd verwoest toen in 1945 een Duitse munitie-auto explodeerde, die door een Engelse jager in brand

geschoten was. Het plan omvat de bouw van ongeveer vijftig luxe bungalows, het verbouwen van twee naast elkaar liggende boerderijen tot één groot restaurant en het projecteren van een kampeerterrein, een caravanterrein, een zwembad voor kinderen en een speeltuin. De organisatoren hopen de zaak in drie jaar rond te hebben. Het project dat ruim 10 ha. groot is, zal de naam

"Vakantiecentrum De Prins" krijgen en zal worden gedreven als een naamloze vennootschap. Participanten zijn B. Gierveld uit Hellendoorn (ook eigenaar van "De elf provinciën" op de Hellendoornseberg) en de gebroeders Hegeman uit Nijverdal. Bij de camping is rekening gehouden met de aanleg van een kinderzwembad ter lengte van 25 meter, met een

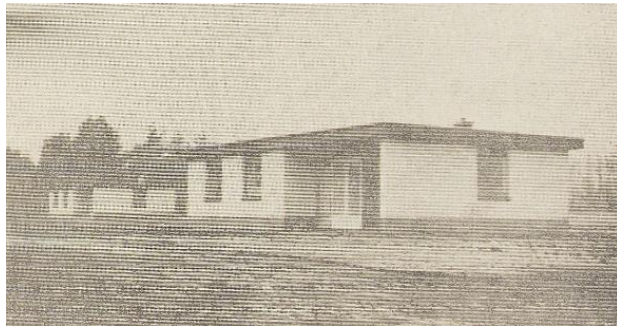


breedte van 8,5 meter en een diepte van ten hoogste 1 meter. Daarnaast is ook het tentenkamp geprojecteerd. Er zullen ook 16 bungalows worden gebouwd, uitgevoerd als permanente bungalows, bestaande uit één grote woonkamer, een hal, drie slaapkamers, een douche, toilet, keuken en bergruimte. Ze worden opgetrokken in gele metselsteen met spouwmuur, gefundeerd op staal. De bouwkosten worden geraamd op fl. 20.000,-, exclusief de uiterst geraffineerde inrichting. De exploitanten houden rekening met een weekuur van fl. 250,- tot fl. 300,-.



### 21 december 1968

Burgemeester mr. Enklaar heeft vrijdagmiddag het Bungalowpark en de Camping "De Prins" met restaurant aan de Rijssenseweg officieel geopend. Het geheel ziet er keurig uit, maar wegens het ontbreken van een beplanting nog wat sober. Zodra het plantsoen is aangebracht wordt het een bij uitstek prachtige plaats om te kamperen, te logeren of om er even aan te leggen. De naam "De Prins" is afgeleid van de boerderij van die naam.



### 28 november 1975

De burgemeester van Holten maakt bekend, dat de Camping Unie B.V. te Hilversum vergunning heeft gevraagd voor de verbouw van het restaurant "de Prins" tot kantine en kampwinkel en voor de bouw van een bergloods op het recreatieterrein "de Prins".

### 16 september 1977

De burgemeester van Holten maakt bekend, dat door de Camping Unie B.V. te Hilversum een aanvraag om bouwvergunning is ingediend voor het bouwen van 47 zomerhuisjes (15 dubbele en 17 enkele) op het terrein van het recreatiecentrum "de Prins", plaatselijk bekend Wildweg 2.

### 30 september 1977

Bungalow-camping "De Prins" zal een aanzienlijke uitbreiding ondergaan met de bouw van 47 zomerhuisjes, verspreid over een terrein van ruim 18 hectare. Architect is de heer W.M. Weerkamp te Hilversum. Het zijn eenvoudige huisjes in steen opgetrokken van 5.28x8.6m. De onderlinge afstand bedraagt ten minste 20 meter, terwijl de privacy wordt gewaarborgd door struikbeplanting. Naast het bestaande zwembad komt er een toiletgebouw, een dienstwoning, 4 parkeerterreinen, 4 speel- en sportveldjes en zijn er nog 4 kampeer- en caravanterreinen. Het geheel wordt beheerd via het bestaande hoofdgebouw "De Prins". De kosten worden geraamd op fl. 1.400.000.-.



### 5 augustus 1983



Tot ontzetting van de ouders die logeren op de camping De Prins in het toeristenplaatsje Holten, zijn hun kinderen met een granaat komen aanzetten die ze hadden gevonden in een bos in de buurt van de camping en die ze zomaar onder de arm hadden meegenomen. Tot het tijdstip waarop de EOD kwam opdagen heeft het projectiel, een Duitse brisantgranaat, bij een tent op de overvolle camping gelegen.



### 31 oktober 1991

Bungalowpark camping De Prins, tot voor kort eigendom van Camping Unie B.V., komt in andere handen. Met ingang van 1 november 1991 wordt het in twee delen opgesplitst en verkocht. Camping en bungalowpark gaan als zelfstandig bedrijf verder. De bungalows, een 55 in getal, zijn gekocht door Alpha Vastgoed Beheer in Rijsburg. De camping is gekocht door de heer A.J. van den Berg, die door Alpha Vastgoed tevens is aangesteld als beheerder van de bungalows. Komende winter worden de bungalows grondig opgeknapt en krijgen onder andere centrale verwarming.

Eigenaar Van den Berg is van plan van de camping een gezellige familiecamping te maken.



### 26 maart 1992

Onder toezien van Betty en Arie van den Berg en hun kinderen knipt burgemeester Van Rappard de hernieuwde camping open. De belangstellenden zochten de warmte op in de fraai opgeknapte kantine. Met de opening van de hernieuwde camping ging een jeugdroom van Arie van den Berg in vervulling. Vorig jaar grepen Arie en Betty de kans om de camping over te nemen, toen De Prins te koop werd aangeboden door Campingunie. De Prins werd overgenomen door Alpha Vastgoed te Alphen, die het campinggedeelte direct doorverkocht aan Van den Berg, met als voorwaarde dat zij het beheer van de vakantiebungalows voor hun rekening namen. De 56 bungalows hebben inmiddels een grondige opknopbeurt gekregen en zijn nu geschikt voor het jaar rond vakantie. Familie Van den Berg woont in het hoofdgebouw en voelt zich al helemaal thuis in Holten.



### 7 augustus 1997

Recreatiepark De Prins aan de Rijssensestraat, bestaande uit een grote camping en een bungalowpark is sinds vorig jaar van eigenaar veranderd. Sinds augustus vorig jaar runt G. De Vries, met zijn vrouw, twee dochter en een schoonzoon het recreatiepark met veel plezier. De voormalig kapper hoorde in zijn kapsalon te Markelo dat de toenmalige eigenaar wel iets



anders wilde. Met zijn familie is De Vries de uitdaging aangegaan. Met 56 bungalows en 180 plaatsen voor caravans en tenten is het een groot recreatiepark te

noemen. Het recreatiepark kent veel faciliteiten. Zo is er onder meer een midgetgolfbaan, tafeltennis, verwarmd zwembad, speeltuin, tennis- en sportvelden, kinderboerderij, mini-supermarkt, snackbar, petit-restaurant, wasserette en een bar aanwezig. Het park is op twee manieren een echte familiecamping. Het wordt door een familie gerund, maar het zijn ook vaak gezinnen die vakantie komen vieren. Vooral ouderen en echtparen met kleine kinderen komen hier naartoe. Maar jongeren die alleen op vakantie gaan slaan hier ook vaak hun tentje op. Alhoewel zij hier geen disco zullen vinden. De rust is zeer belangrijk in het park. Na 22.00 uur 's avonds moet het stil zijn en mag je dus niet meer met de auto de camping op. De camping is geopend van 1 april tot en met 1 oktober, terwijl het bungalowgedeelte niet dicht gaat.

### **6 augustus 1998**

Gemeentebelang kan zich niet vinden in een tweede receptie op het recreatiepark De Prins. 'Mij rijst de vraag of het nu om twee bedrijven of een gaat daar bij De Prins', zei Veneklaas dinsdagmiddag. 'Is een extra receptiegebouw die misschien maar een paar uur per week open is, nou echt nodig?'. Wethouder Stegeman legde uit waarom er zo nodig twee recepties moeten komen: 'De vereniging van eigenaren van de bungalows kunnen niet goed samenwerken met de campingbeheerder. Er staan zo'n 58 huisjes en daar moet iets als receptie bij zijn. Zij zien ook liever dat dit in één gebouw gebeurt, maar beide partijen zijn te ver uit elkaar gegroeid om dit te kunnen verwezenlijken'.

### **19 mei 1999**

De statuten van het statutair te Holten gevestigde Vereniging Bungalowpark De Holter Weide dateren van 19 mei 1999.

### **5 augustus 1999**

Tante Annie komt al 24 jaar naar camping "De Prins". Ze is nog net geen 65 en werkt daarom nog in haar woonplaats Broek op Langedijk bij Alkmaar. Ze reist doordeweeks terug naar huis, maar komt tegen het weekend weer naar Holten. "Ik hoef hier nooit meer weg" laat ze weten. Volgend jaar als ik 65 ben blijf ik het hele seizoen. Annie is vast onderdeel geworden van de camping. Vaak gaat Annie even buurten of helpt ze de eigenaar bij klusjes die moeten worden gedaan. Wat haar ook zo in de camping trekt is de ruime opzet van de kampeerplekken. Kijk maar: rond elke caravan en tent ligt een grote ruimte omheen. Dit is steeds met boompjes omzoomd, zodat je toch privacy hebt, zegt tante Annie. Dat er veel toeristen terugkomen valt haar al jaren op. Je ziet veel ouders met kleine kinderen. Enkele jaren later is dat kleine prut zelf vader of moeder geworden en zie je ze ineens terugkomen met hun kroost.



### **6 april 2000**

Open Huis nieuw park **Holter Weide**. Burgemeester Gerzee opent zaterdag 8 april om 13:00 uur de nieuwe receptie van bungalowpark De Holter Weide. Meteen daarna is er Open Huis tot 17.00 uur en is iedereen welkom het bungalowpark aan de Wildweg te bekijken. Renate Stam en Johan Tuitert hoorden in 1998 dat het bungalowpark zou worden gescheiden van camping De Prins en dat er voor de eerste een beheerder werd gezocht. Als medewerkers van het bedrijf Clean Service kenden ze het park al, zodat het Johan wel wat leek de stap te wagen. Doordat het werd afgescheiden van De Prins,

was er geen receptieruimte voor het ontvangen van bezoekers. 'Omdat de vergunning ruime tijd uitbleef, hebben we het vorige seizoen gedwongen gebruik moeten maken van twee houten noodhokken', legt de eigenaar uit. Eentje ervan gebruikten we als receptie en de andere als wasserette'. De eigenaar geeft aan dat het vorig jaar een topjaar is geweest en heeft er het volste vertrouwen in dat het dit jaar weer zo zal zijn. Het bungalowpark is ruim opgezet en ligt beschermd tussen de bomen, zodat mensen er kunnen vinden wat ze zoeken.

### **30 augustus 2001**

Camping de Prins mag wellicht 40 vakantiebungalows bouwen op recreatiepark De Prins weer rendabel te maken. Burgemeester en wethouders zijn akkoord met de uitbreiding. Familie De Vries heeft het park eind 1996 overgenomen van A.J. van den Berg. Hij heeft van 1993 tot 1997 de bouw van twintig bungalows laten onderzoeken. Deze moesten namelijk worden gebouwd op een gebied



met de bestemming bos. Toen de familie De Vries het recreatiepark kocht, had zij ook het beheer over het naastgelegen bungalowpark De Holter Weide. Door enkele problemen met het bestuur van eigenaren, heeft De Vries het beheer van De Holter Weide op moeten zeggen. Deze is nu overgenomen door J. Tuitert. Hierdoor is volgens De Vries voor hem de beheersvergoeding vervallen en vele andere opbrengsten zoals van het zwembad, wasserette, fiets- en skelterverhuur, cafetaria en restaurant. De huidige inkomsten van het park blijken daardoor onvoldoende om het bedrijf voort te zetten. Daarom is de bouw van veertig bungalows noodzakelijk.

### **18 augustus 2005**

Camping De Prins heeft sinds 1 juli van dit jaar (2005) een nieuwe eigenaar: Investeringsmaatschappij Mulliner. Het bedrijf houdt zich onder meer bezig met projectontwikkeling. 't Mólke Recreatiebedrijven uit Zuna is sinds vorig jaar de exploitant van de camping, waar Koen van Rhee de dagelijkse leiding heeft. De camping telt zo'n honderdvijftig kampeerplaatsen in de bosrijke omgeving. 'Onze opzet is om in die camping te investeren in inzet, kennis en ervaring', zo zeg Bert van der Maat, eigenaar van 't Mólke en exploitant van De Prins. 'Het eerste jaar zijn we er zozegzegd blind in gegaan. De laatste jaren was er te weinig onderhoud gepleegd en niet vernieuwends verricht. We hebben de zaak nu weer goed op poten en kunnen flink aan de weg timmeren. Het is puur kamperen op De Prins. En dan te bedenken dat de camping





vorig jaar bijna helemaal leeg was, er gebeurde gewoon niets meer. En nu is er weer volop gezelligheid en de boel ligt er weer verzorgd bij.

### **16 januari 2007**

Na enkele keren van eigenaar te zijn gewisseld, wil huidige eigenaar Hokam Projectontwikkeling van recreatieterrein De Prins een bungalowpark maken. Er waren in 2003 al plannen om veertig recreatiewoningen te plaatsen, maar door de vele wisselingen van de wacht is het nooit zover gekomen. Hokam wil het recreatieterrein nu gaan aansluiten bij Succesparken en zestig bungalows plaatsen. Hiervan zouden tien woningen twee aan twee aan elkaar geschakeld moeten kunnen worden. Soms is er behoefte aan gekoppelde woningen. Daarnaast wil Hokam een aantal geplande huisjes vergroten naar 300 kubieke meter, zodat ze geschikt zijn voor mindervaliden.



### **11 december 2007**

Camping De Prins wordt mogelijk een beautyfarm. Dat zegt beheerder Jan Hudepol van het recreatieterrein aan de Wildweg. Voorlopig valt er voor Hudepol weinig te beheren, want de camping zit op slot en het is nog niet bekend wanneer de deuren weer open gaan. Er zijn vergevorderde plannen



voor een nieuwe exploitatie. Zo wordt De Prins in de toekomst óf een beautyfarm óf een spa-wellnesscentrum óf een bungalowpark. De camping die prachtig gelegen is in het Nationaal Park de Sallandse Heuvelrug, is volgens Hudepol in eigendom van de investeerdsgroep Bertram Holterberg BV. Potentiële bezoekers van De Prins worden via internet doorverwezen naar camping 't Mólke waarvan de eigenaar enige tijd de huurder was van De Prins.

### **23 juni 2009**

Camping De Prins gaat naar alle waarschijnlijkheid een bungalowpark worden. Investeringsgroep Bertram Holterberg BV heeft plannen om zestig tot zeventig bungalows neer te zetten op het al jaren braakliggende terrein. Volgens beheerder Jan Hudepol gaat het om chaletachtige huizen met zo'n 400 vierkante meter grond per huis. 'Alle aanvragen lopen, maar het kan nog wel een paar jaar duren voordat het bungalowpark er echt staat', zegt Hudepol. Als de plannen voor het bungalowpark gerealiseerd worden, dan ligt het in de bedoeling dat de naam De Prins eraf gaat.



Foto's van de verlaten camping De Prins

